



[spbsad.ru](http://spbsad.ru)

Единый центр продаж  
Санкт-Петербург, Курортный р-н,  
ул. Всеволода Боброва, д. 21  
тел.: +7 (812) 424 67 90  
e-mail: [info@spbsad.ru](mailto:info@spbsad.ru)

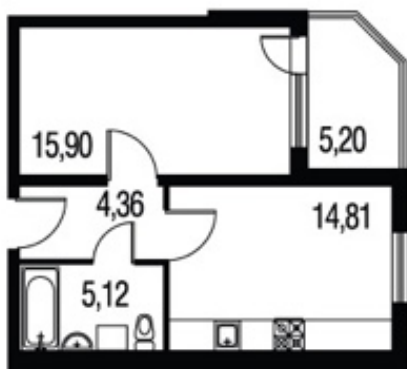
## ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА С УЧЕТОМ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУБСИДИРОВАНИЯ И БЕЗ НЕЕ.



spbsad.ru

Единый центр продаж  
Санкт-Петербург, Курортный р-н,  
ул. Всеволода Боброва, д. 21  
тел.: +7 (812) 424 67 90  
e-mail: info@spbsad.ru

## ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ



К примеру возьмем одноуровневую однокомнатную квартиру в нашем комплексе, стоимостью 4 000 000 рублей. Первоначальный взнос за квартиру будет составлять 25% от стоимости квартиры. Остальную стоимость квартиры покроет ипотечный кредит на сумму 3 000 000 рублей взятый в банке на срок 180 месяцев (15 лет).

Основываясь на этих данных рассчитаем параметры ипотечного кредита с учетом государственного субсидирования по ставке 12% годовых и без учета государственной поддержки по базовой процентной ставке банка 15% годовых. Сравним две программы и определим размер выгоды государственной поддержки.

ТИП КВАРТИРЫ	1 ккв
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	45,39 м <sup>2</sup>
СТОИМОСТЬ	4 000 000 рублей
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	1 000 000 рублей



spbsad.ru

Единый центр продаж  
Санкт-Петербург, Курортный р-н,  
ул. Всеволода Боброва, д. 21  
тел.: +7 (812) 424 67 90  
e-mail: info@spbsad.ru

## РАСЧЕТ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

ПРОГРАММА	с государственной поддержкой	по базовой ставке банка
ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	12%	15%
СРОК КРЕДИТА	15 лет	15 лет
СУММА КРЕДИТА	3 000 000 рублей	3 000 000 рублей
РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА	36 000 рублей	41 000 рублей
ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ	3 493 000 рублей	4 385 400 рублей
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА	6 493 000 рублей	7 385 400 рублей

Таким образом государственная программа субсидирования ипотечных кредитов помогает приобрести одно и тоже жилье с выгодой примерно **892 400 рублей**.





spbsad.ru

Единый центр продаж  
Санкт-Петербург, Курортный р-н,  
ул. Всеволода Боброва, д. 21  
тел.: +7 (812) 424 67 90  
e-mail: info@spbsad.ru

## ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ ВЫГОДНЕЕ?

Если оформить ипотеку с государственной поддержкой по ставке 12% годовых и ежемесячным платежом **36 000 рублей**, но при этом ежемесячно вносить по **41 000 рублей**, где **36 000 рублей** будет идти в оплату ежемесячного платежа по кредиту, а остальные **5000 рублей** будет идти в качестве досрочного погашения в пользу уменьшения срока ипотечного кредита. Данный метод погашения значительно снижает стоимость переплаты и срок кредита.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	12%	12%	15%
СРОК КРЕДИТА	15 лет	15 лет	15 лет
СУММА КРЕДИТА	3 000 000 рублей	3 000 000 рублей	3 000 000 рублей
РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА	36 000 рублей + 5000 рублей на досрочное погашение	36 000 рублей	41 000 рублей
ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ	2 604 300 рублей	3 493 000 рублей	4 385 400 рублей
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА	5 604 000 рублей	6 493 000 рублей	7 385 400 рублей

Таким образом используя программу государственной поддержки ипотеки и незначительно увеличивая сумму ежемесячного платежа у нас есть возможность сэкономить на фактической стоимости ипотечного кредита и приобрести квартиру с выгодой примерно **1 781 100 рублей** более того срок ипотеки при этом снижается на 2 года и 1 месяц.



spbsad.ru

Единый центр продаж  
Санкт-Петербург, Курортный р-н,  
ул. Всеволода Боброва, д. 21  
тел.: +7 (812) 424 67 90  
e-mail: info@spbsad.ru

## УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ ПО ПРОГРАММЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУБСИДИРОВАНИЯ

Напоминаем что срок действия программы заканчивается 01 января 2017 года.